

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-46-2024 от 01.03.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 46
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	410,3
площадь жилых помещений, кв.м.	410,3
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	20 684	1 724	4,20
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	9 357	780	1,90
3	<i>Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	19 699	1 642	4,00
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	16 744	1 395	3,40
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i> <i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	37 428	3 119	7,60
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	в течение суток в период снегопада	21 521,38	1 793	4,37
6	<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	15 907,10	1 326	3,23
7	<i>Дератизация</i>	не менее 3 раз за холодный период	4 432	369	0,90
	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	246	21	0,050
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	246	21	0,050

9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	4 431	369	0,90
10	Административные	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных на обслуживание объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные на обслуживание объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	16 740	1 395	3,40
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	2 462	205	0,50
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	39 389	3 282	8,00
<i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>			171 834	14 319	34,90

Управляющая организация
Директор ООО УО «ЖИЛКОМ»

/ Кондалев А. В. /

Собственники помещений

/

